

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

HỢP ĐỒNG NỘI TRÚ LƯU XÁ LÊ VĂN SỸ 2

Hôm nay, ngày tháng năm, chúng tôi bao gồm:

BÊN CHO THUÊ (Gọi tắt là bên A)

Lưu xá Lê Văn Sỹ 2

Địa chỉ: 402/7 Lê Văn Sỹ, Phường 14, Quận 3, TP.HCM

Do bà Trần Thị Thu Thủy – Trưởng Ban Quản lý Lưu xá làm đại diện

BÊN THUÊ PHÒNG (Gọi tắt là bên B)

Sinh viên:

Ngày sinh:..... Quốc tịch:.....

CMND số:....., ngày cấp:....., nơi cấp:

Hộ khẩu thường trú:.....

Điện thoại di động:..... Điện thoại cố định:.....

Email:.....

Người giám hộ/liên lạc:

Quan hệ với người thuê phòng:

Địa chỉ liên lạc:.....

Điện thoại di động:..... Điện thoại cố định:.....

Email:.....

Hai bên đồng ý thực hiện việc thuê phòng theo các thỏa thuận sau đây:

Điều 1: Phòng cho thuê

Tổng diện tích phòng cho thuê là m², tại phòng số tầng tại Lưu xá Lê Văn Sỹ 2 - 402/7 Lê Văn Sỹ, Phường 14, Quận 3, TP.HCM;

Mục đích thuê: để ở có thời hạn;

Loại phòng: người/phòng;

Thiết bị trong phòng bao gồm:
.....
.....
.....

Điều 2: Thời hạn và thời gian cho thuê:

1. Thời hạn cho thuê: 12 tháng;
2. Thời gian cho thuê: từ ngày 01/09/2016 đến ngày 31/08/2017.

Điều 3: Giá thuê và phương thức thanh toán

1. Giá thuê: 2.200.000 đồng/sinh viên/tháng
Bằng chữ: Hai triệu hai trăm ngàn đồng chẵn.
Giá thuê này là cố định không thay đổi trong suốt thời hạn cho thuê
Giá thuê này không bao gồm phí sử dụng điện nước và các phí dịch vụ khác
2. Phương thức thanh toán: chia thành 02 đợt thanh toán
 - Đợt 1: sinh viên hoàn tất đóng 15.400.000 đồng (Mười lăm triệu bốn trăm ngàn đồng chẵn) bao gồm 06 tháng tiền ở (từ tháng 09/2016 đến tháng 02/2017) và 01 tháng tiền cọc. Hạn chót: đến hết ngày 15/09/2016.
 - Đợt 2: sinh viên hoàn tất đóng 13.200.000 đồng (Mười ba triệu hai trăm ngàn đồng chẵn) bao gồm 06 tháng tiền ở (từ tháng 03/2017 đến tháng 08/2017). Hạn chót: đến hết ngày 15/10/2016

Sinh viên nhận lại tiền cọc (tương đương 01 tháng tiền ở) ngay sau khi kết thúc hợp đồng, hoàn tất tiền sinh hoạt phí hàng tháng và không xảy ra tổn thất hư hao tài sản được bàn giao ban đầu.

Điều 4: Nghĩa vụ và quyền của bên A

- Yêu cầu bên B trả đủ tiền thuê phòng đúng hạn như quy định trên điều 2 và điều 3.
- Khi bên A chứng minh được bên B sử dụng đất trái pháp luật thì bên A có quyền yêu cầu bên B chấm dứt ngay việc sử dụng phòng không đúng mục đích.
- Trong trường hợp số lượng sinh viên nội trú tại lưu xá quá ít, bên A phối hợp với nhà trường sắp xếp lại chỗ ở cho sinh viên sao cho phù hợp và bên A có quyền sử dụng các phòng trống cho mục đích sử dụng khác.

- Yêu cầu bên B trả lại phòng ngay khi thời hạn thuê đã hết.

Điều 5: Nghĩa vụ và quyền của bên B

- Sử dụng đất đúng mục đích, đúng ranh giới, đúng thời hạn cho thuê
- Trả đủ tiền thuê theo điều 3.
- Nếu trong thời hạn của hợp đồng, bên B không đóng tiền thuê phòng hay không thực hiện theo thời hạn hợp đồng thì bên A có quyền chấm dứt hợp đồng và toàn bộ số tiền bên B đã đặt cọc cho bên A bị mất và số tiền đó được xem như tiền phạt vi phạm hợp đồng.
- Không cho người khác thuê lại khi chưa có sự đồng ý của bên A bằng văn bản.
- Thanh toán tiền điện, nước và dịch vụ khác theo thỏa thuận.
- Bên B cam kết không sử dụng bếp gas trong phòng
- Bên B cam kết sau khi hết thời hạn thuê phải trả nguyên đúng hiện trạng các trang thiết bị được bàn giao ban đầu.
- Bên B cam kết đền bù các trang thiết bị bị hư hỏng do bên B gây ra theo đúng hiện trạng ban đầu.

Điều 6: Điều khoản khác

- Hai bên đã hiểu rõ quyền, nghĩa vụ và lợi ích hợp pháp của mình, ý nghĩa và hậu quả pháp lý của việc giao kết hợp đồng này.
- Hợp đồng này được làm thành 2 bản, mỗi bên giữ 01 bản, có giá trị như nhau và có hiệu lực kể từ ngày ký

BÊN B
(Bên thuê phòng)

BÊN A
(Bên cho thuê)

Trần Thị Thu Thủy